

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д.1

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д.1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) и/или путем личной явки к администратору общего собрания по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, кв. 25 в будни с 18:00 до 20:00 и в выходные дни с 11:00 до 18:00 (предоставить документы, подтверждающие право на собственность, паспорт).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 29.11.2023 18:00:00 по 21.01.2024 19:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить с 01.02.2024 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,30 руб./м<sup>2</sup> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

2. Вопрос: Об установке камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и в холле на первом этаже.

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах и в холле на первом этаже каждого подъезда (всего 9 шт.). Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 4 711,01 руб. с квартиры. Выставлять указанный платеж в размере 1 570,34 руб. с квартиры в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Утвердить

ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 41,27 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 80% от суммы выставляемых платежей.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

3. Вопрос: О проведении работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. .

Предложено: Произвести работы по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. .

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

4. Вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в размере, не превышающую сумму 6 650 000, 0 руб. холодного водоснабжения - не превышающую сумму 2 500 000, 0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома и подписанным Председателем Совета дома.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

5. Вопрос: О заключении договоров с подрядными организациями и определения сроков выполнения работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в п. 3 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 3 до 31.12.2024г.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

6. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по замене стояков системы горячего и холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Синкина Е. В. (кв. 4), Лавренко С. А. (кв. 25), Кузнецова А. Н. (кв. 99).

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

7. Вопрос: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со

специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.

Предложено: Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

8. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

9. Вопрос: Об избрание нового Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать нового Председателя Совета многоквартирного дома, Кузнецова Александра Николаевича (кв. 99).

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

10. Вопрос: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписании актов выполненных работ/оказанных услуг с управляющей организацией.

Предложено: Поручить председателю Совета дома дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс». Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

11. Вопрос: Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Предложено: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

12. Вопрос: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах: один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй - для ГЖИ МО, третий - для представителя собственников помещений, Председателя Совета дома, четвертый - для предоставления в банк. Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. № 35, второй - у Председателя Совета дома.

Инициатор: Лавренко Сергей Анатольевич (кв.25)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Ознакомиться с информацией и/или материалами по вопросам повестки дня можно в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37 и у администратора общего собрания по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, кв. 25.

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и/или материалами по вопросам повестки дня можно в рабочие дни в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 37 и у администратора общего собрания по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, кв. 25 в будни с 18:00 до 20:00 и в выходные дни с 11:00 до 18:00 (предоставить документы, подтверждающие право на собственность, паспорт).

Сведения об администраторе общего собрания:

Лавренко Сергей Анатольевич, lavrenko51@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе

которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Лавренко Сергей Анатольевич, собственник кв.25 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-23/006/2014-288 от 22.01.2014г.)